Bijlage E. Toelichting op huisvesting

Hotel- en Accommodatieregeling (HAR)
Met de HAR worden gemeenten ondersteund met de gecombineerde opvang- en huisvestingsopgave. Deze regeling is recent uitgebreid en verlengd tot 1 januari 2025. Met deze uitbreiding kunnen meer vormen van vastgoed worden ingezet voor het aanbieden van tijdelijk onderdak aan vergunninghouders die in afwachting zijn van huisvesting in een gemeente. Ook kunnen gemeenten lege kamers in woningen waar een referent is gehuisvest, die in afwachting is van nareizende familieleden, tijdelijk aanbieden aan andere vergunninghouders tot de nareizende familieleden zijn gearriveerd. Naast de verlenging is het aantal beschikbare plekken verhoogd (naar 5.000 plekken per half jaar vanaf 1 juli 2023), zo kunnen nog meer gemeenten gebruik maken van de regeling. Tot slot geldt dat gemeenten de mogelijkheid hebben om bij een vlottere doorstroom van vergunninghouders een deel van de Rijksvergoeding in te zetten voor een andere bestemming, bijvoorbeeld om de HAR-locatie - wanneer deze van de gemeente zelf is – in te richten als een tussenvoorziening en/of doorstroomlocatie.

Verplaatsbare woningen
Het overgrote deel van de statushouders wordt gehuisvest binnen de sociale woningvoorraad van een gemeente. Gezien de gehele woningbouwopgave en ook de tekorten binnen het sociale segment is het noodzakelijk om de woningvoorraad op korte termijn zo snel mogelijk uit te breiden. De bouw van verplaatsbare woningen is de snelste manier om het aantal woningen te vergroten. Omdat deze woningen steeds vaker van permanente kwaliteit zijn kunnen ze ook duurzaam worden ingezet. Doordat ze verplaatsbaar en demontabel zijn, kunnen ze op locaties staan waar permanente woningbouw (vooralsnog) niet mogelijk is. Ook is het mogelijk te bouwen op locaties waar dat in de verdere toekomst niet langer wenselijk is, bijvoorbeeld wanneer op termijn ruimte nodig is voor water of andere bestemmingen.

Bij het realiseren van plannen voor verplaatsbare woningen kunnen gemeenten en woningcorporaties worden ondersteund door de Uitvoeringsorganisatie Versnelling Tijdelijke Huisvesting (UVTH) en het Expertteam Woningbouw van RVO. Momenteel biedt de UVTH ondersteuning aan ruim 200 projecten. Afhankelijk van de behoeften van partijen kan de UVTH specifieke ondersteuning bieden aan partijen, zoals het geven van financieel of juridisch advies, het wegwerken van hobbels in projecten of het najagen van afspraken. In sommige gevallen wordt ook intensieve projectondersteuning geboden. Uitgebreidere informatie over alle ondersteuningsmogelijkheden kan worden gevonden in de brief over de voortgang van het programma Versnelling Tijdelijke Huisvesting van de minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties van 15 september jl.

Regeling grote gezinnen
Om te kunnen voldoen aan de huisvestingsopgave is blijvende inzet nodig op het vergroten van de woningvoorraad, maar ook op het beter benutten van de bestaande woningvoorraad. Met behulp van de regeling kunnen woningen geschikt gemaakt worden voor grote gezinnen statushouders (zeven personen of meer). Er is meerjarig budget beschikbaar voor deze regeling. Voor dit jaar is de regeling gesloten. Het streven is de regeling zo snel mogelijk in het nieuwe jaar opnieuw open te stellen.