

Vergaderjaar 2024–2025

**36 600 XXII**

## **Vaststelling van de begrotingsstaten van het Ministerie van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening (XXII) voor het jaar 2025**

**Nr. 17**

### **AMENDEMENT VAN DE LEDEN GRINWIS EN DE HOOP**

Ontvangen 22 oktober 2024

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

De departementale begrotingsstaat wordt als volgt gewijzigd:

I

In **artikel 1 Woningmarkt** worden het verplichtingenbedrag en het uitgavenbedrag **verlaagd** met **€ 60.000** (x € 1.000).

II

In **artikel 1 Woningmarkt** worden het verplichtingenbedrag en het uitgavenbedrag **verhoogd** met **€ 60.000** (x € 1.000).

### **Toelichting**

Dit amendement strekt ertoe aanvullende middelen toe te voegen aan de realisatiestimulans of de woningbouwimpuls. Daardoor wordt de bouw ondersteund van woningen die betaalbaar zijn voor mensen met een laag of middeninkomen; betaalbare koopwoningen, sociale huurwoningen door woningcorporaties en middenhuurwoningen.

Dekking wordt gevonden in de beschikbare middelen voor de Doorbouwgarantie in 2025. Met het amendement Nijboer/Grinwis (36 410 VII, nr. 14) zijn middelen beschikbaar gekomen om een doorbouwgarantie te realiseren, om de stokkende nieuwbouw van koopwoningen als gevolg van vraaguitval door stijgende hypotheekrentes te bestrijden. Inmiddels is geen sprake meer van vraaguitval op de koopwoningmarkt. Er is echter wel sprake van nood aan betaalbare woningen. Derhalve stellen de indieners voor deze middelen aan te wenden zoals in dit amendement is voorgesteld.

Grinwis  
De Hoop