

Vergaderjaar 2012–2013

32 847

Integrale visie op de woningmarkt

Nr. 84

BRIEF VAN DE MINISTER VOOR WONEN EN RIJKSDIENST

Aan de Voorzitter van de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Den Haag, 11 juli 2013

Met deze brief informeer ik u over de voortgang van de werkgroep Alternatieve Financieringsarrangementen Woningmarkt (AFW), waarin vertegenwoordigers van institutionele beleggers, banken en het kabinet zoeken naar een grotere betrokkenheid van beleggers bij de Nederlandse woningmarkt.

In het Algemeen Overleg over het Woon Onderzoek Nederland 2012 met uw Kamer op 6 juni jl. (kamerstuk 32 847, nr. 83) heb ik opgemerkt dat de werkgroep AFW voor de zomer 2013 verslag zou uitbrengen over grotere betrokkenheid van beleggers bij de hypothecaire woningfinanciering. In de constructieve gesprekken tussen institutionele beleggers en het kabinet over dit onderwerp is inmiddels voortgang geboekt. De komende weken wordt nog gewerkt aan de laatste uitwerking van het voorstel. Wanneer er concrete en breed gedragen resultaten gemeld kunnen worden zal ik u dit laten weten. Het streven is om het resultaat van de werkgroep te presenteren ten tijde van Prinsjesdag, september a.s.

In het Algemeen Overleg op 6 juni is ook gesproken over de motie van de leden Monasch en Visser inzake Investerings in de vrije huursector (Kamerstuk 33 400 VII, nr. 37). Ik heb toegezegd de werkgroep AFW te vragen mogelijke belemmeringen voor investeringen in de vrije huursector vanuit het toezicht door de Nederlandsche Bank te onderzoeken. De werkgroep AFW zal hierover in augustus rapporteren.

De Minister voor Wonen en Rijksdienst,
S.A. Blok