

Vergaderjaar 2023–2024

36 470

Najaarsnota 2023

Nr. 14

**GEWIJZIGE MOTIE VAN HET LID INGE VAN DIJK TER
VERVANGING VAN DIE GEDRUKT ONDER NR. 8**

Voorgesteld 19 december 2023

De Kamer,

gehoord de beraadslaging,

overwegende dat er in de najaarsnota op het gebied van woningbouw veel onderuitputting zichtbaar is, terwijl er ook oplossingen zijn waarbij inzet van middelen wél direct effect kan hebben,

overwegende dat gemeenten kleine grondportefeuilles hebben, die zij ten behoeve van de woningbouw kunnen uitbreiden,

overwegende dat grondprijzen van gemeenten oplopen, terwijl een lagere grondprijs de stagnerende woningbouw juist weer op gang kan helpen, en de bouw van goedkopere woningen daarmee mogelijk kan maken,

verzoekt de regering te onderzoeken:

- of een meefinancieringsoplossing, waarbij de Rijksoverheid een deel van de grond met gemeenten meefinanciert, bijvoorbeeld voor 1/3 deel, kan bijdragen aan versnelling van de woningbouwopgave, omdat gemeenten dit kunnen doorrekenen in een lagere grondprijs voor de bouw van betaalbare woningen;
- of het decentrale overheden zou helpen in onze gezamenlijke uitdaging, de stap naar actievere grondpolitiek,
- hoe de bijdrage van het Rijk doorgerekend zou moeten worden in de grondprijs om tot lagere grondprijzen en betaalbare woningen te komen,
- hoe zo'n meefinancieringsoplossing vormgegeven zou kunnen worden en in welk budget hiervoor wenselijk zou zijn,

En de kamer hierover te informeren voor het debat over de voorjaarsnota,

en gaat over tot de orde van de dag.

Inge van Dijk